



Besluitenlijst raadsronde (voortzetting raadsronde 2 april en 17 april 2019)

Onderwerp	Programmering studentenhuysvesting 2019-2024
Datum Behandeling	14 mei 2019
Portefeuillehouder	Wethouder De Graaf (bij afwezigheid van wethouder Heijnen)
Aanwezig	Woordvoerders en overige raads/burgerleden (totaal 16), 7 ambtenaren, en 6 burgers/afgevaardigden organisaties
Woordvoerders	Brull (CDA), Wijnands (D66), Van der Gugten (GroenLinks), Frijns (SAB), Van Est (50Plus), Beckers (VVD), Geurts (PVV), Boelen (SPM), Raike (GroepGunther), Schut (SP), Slangen (PvdA), Van Rooij (M:OED), Smeets (PVM).
Voorzitter	Menno Janssen
Secretaris	Bart Golsteijn
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en benoemt dat het een voortzetting van een raadsronde is. Tevens schetst hij de inhoud en het verloop van deze ronde. Na de opening wordt vanuit M:OED een punt van orde gemaakt, inhoudende uitstel van deze ronde in verband met de afwezigheid van wethouder Heijnen. De voorzitter inventariseert of de aanwezige woordvoerders vandaag al dan niet willen doorgaan met de ronde, en concludeert dat de meerderheid de ronde wil voortzetten. 50Plus geeft vervolgens aan dat het verslag van de eerdere behandeling in de raadsronde - ondanks attendering hierover - niet compleet is.</p> <p>Daar het een voortzetting van de raadsronde betreft gaat de wethouder verder met de beantwoording van de vragen uit de eerste termijn, waarbij het over een viertal onderwerpen gaat: 40-40-40regel, leefbaarheidsregel, herbestemming niet monumentale gebouwen, de vraag wat als het programma grootschalig niet wordt gehaald. De voorzitter geeft vervolgens alle woordvoerders de gelegenheid een bijdrage te leveren en vragen te stellen, waarbij de indieners van de reeds aangekondigde amendementen als eerste het woord krijgen. In één termijn en bij interruptie worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over onder andere: de voorliggende amendementen, 40-40-40regel, concrete grootschalige projecten, campussen in de wijk i.r.t. de 40-40-40regel, onderzoek MSR, tijdelijke uitvraag, prestatieafspraken met de woningcorporaties over betaalbare woningen, de geprognostiseerde aantallen Zuyd, leefbaarheid, postzegelaanpak huisvestingsbeleid i.p.v. integrale benadering, gebruik leegstaande winkelpanden, bijeenkomsten met stakeholders.</p> <p>Na het stellen van de vragen concludeert de voorzitter dat er geen tijd meer is om de beantwoording te laten plaatsvinden. Hij stelt voor om óf de vragen schriftelijk te laten beantwoorden en de behandeling in de raadsvergadering te laten plaatsvinden óf er komt een verzoek aan het presidium om een voortzetting van de raadsronde in te plannen. De meerderheid van de woordvoerders wenst een voortzetting van de raadsronde, hetgeen aan het presidium wordt gemeld.</p> <p>De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering voor vandaag.</p>
Toezeggingen	De openstaande vragen worden voor de raadsronde schriftelijk beantwoord.



Rondebriefje Raadsronde (voortzetting raadsronde 2 april en 17 april 2019)

Onderwerp	Programmering studentenhuisvesting 2019-2024
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke Vernieuwing
Behandelend ambtenaar	AR Bunk Telefoonnummer: 043-350 4450 fred.bunk@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Voorbereiden van besluitvorming voor de raadsvergadering van 14 mei 2019.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad.
Verloop voorgaande proces	Bij de bespreking van de evaluatie van het beleid voor splitsen en omzetten in november 2018 is met de raad afgesproken de nieuwe programmering voor studentenhuisvesting in de tijd naar voren te halen. In december 2018 en januari 2019 is dit ambtelijk voorbereid. Op 5 februari j.l. heeft een consultatiebijeenkomst plaatsgevonden met onderwijsinstellingen, studentenvertegenwoordigers, woningcorporaties en andere marktpartijen en buurtvertegenwoordigers. De uitkomsten daarvan zijn in het raadsvoorstel verwerkt. In de stadsronde van 19 maart hebben belanghebbenden hun mening kunnen geven en hebben raadsleden vragen kunnen stellen. Op 2 april 2019 is een raadsronde geweest. Deze is geschorst. De ronde wordt voortgezet op 17 april 2019.
Inhoud	In 2016 is de woonprogrammering 2016-2020 vastgesteld. Deze wordt volgens planning in de loop van 2019/2020 herzien. Studentenhuisvesting maakt hier onderdeel van uit. Teneinde de studentenhuisvesting ook de komende jaren in goede banen te kunnen leiden is, vanwege de dynamiek in de vraag, snel een nieuw programma nodig om ontwikkelende en beherende partijen duidelijkheid te geven over de gewenste ontwikkelingen voor de eerstkomende jaren. Deze programmering voorziet daarin.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden.
Vervolgtraject	Medio 2020 zal deze programmering studentenhuisvesting, parallel aan het dan lopende proces voor de nieuwe totale woonprogrammering voor de stad, worden geactualiseerd en vervolgens worden opgenomen in de stedelijke woonprogrammering voor de jaren 2021-2025. Dit is tevens het moment waarop de raad zal worden geïnformeerd over de uitvoering van dit programma. In de tussentijd zullen de in- en uitstroom van studenten, de start van nieuwe opleidingen en vraag naar en aanbod van studentenhuisvesting actief worden gevolgd.